

# Ferienwohnung Waldmühle

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Mietpreise

Der Gesamtnutzungspreis versteht sich pro Einheit und umfasst die Nutzung der Wohnung und deren Einrichtungen inkl. Verbrauch von kaltem und warmem Wasser, Strom sowie die Bereitstellung von je 1 x Handtüchern pro Pers. für 1 Woche und Bettwäsche für den Buchungszeitraum. Die Kurtaxe wird zusätzlich pro Erwachsene Person 1,50 EUR und für Kinder bis 16 Jahre 0,50 EUR erhoben.

Preis pro Einheit/Übernachtung (01.04.-30.9.)	1-2 ÜN	45,00 EUR
Preis pro Einheit/Übernachtung (01.10.-30.3.)	1-2 ÜN	50,00 EUR
Preis pro Einheit/Übernachtung(01.04.-30.09.)	ab 3 ÜN	40,00 EUR
Preis pro Einheit/Übernachtung (01.10.-30.03.)	ab 3 ÜN	45,00 EUR
Endreinigung pro Einheit		20,00 EUR

### Vertragsparteien

Die Vermietung der Ferienwohnung erfolgt von Privat direkt zwischen dem Eigentümer der Ferienwohnung und dem Mietinteressenten.

Der Vermieter ist im Buchungsvertrag vermerkt und ist somit der Vertragspartner des Mieters. Hierzu erfolgt eine schriftliche Buchungsvereinbarung. Es gilt als vereinbart, dass ausschließlich der Eigentümer der jeweiligen Ferienwohnung für die Vertragserfüllung und mögliche Mängelrügen haftet.

### Buchung

Eine verbindliche Buchungsvereinbarung kommt ausschließlich durch eine schriftliche Buchungsvereinbarung zustande. Es erfolgt eine unmittelbar schriftliche Buchungsbestätigung.

### Zahlungsbedingungen

Der Mietpreis ist jeweils mit **20% bei Buchung im Voraus zu bezahlen**, der Restbetrag ist am Vorabend des **Abreisetages** unaufgefordert zu erbringen. Sollte der Gast eine Buchung aus **nachweislichem** Grund (z.B. Krankheit) stornieren so wird der bereits gezahlte Betrag umgehend zurück überwiesen. Bei Stornierung von weniger als 10 Tage vor Anreise sind für den Ausfall, **30% der Gesamtmietkosten** an den Vermieter zuzahlen. Reist der Gast vor Ende seines Buchungszeitraumes ab, so ist trotzdem der gesamte Buchungszeitraum zu bezahlen.

### Anreise und Abreise

Es gelten die in der Buchungsvereinbarung getroffenen Zeitpunkte für die An- und Abreise. Individuelle An- / Abreisetermine werden sofern möglich, sehr gerne berücksichtigt.

Üblich ist ein Bezug der Wohnung zwischen **16:30 Uhr und 20:00 Uhr**.

Die Rückgabe der Schlüssel bei Abreise sollte bis spätestens **10:00 Uhr** erfolgen.

Der Gast wird höflich gebeten seinen Ankunftstermin und seinen Abreisetermin (sofern vom Buchungsvertrag abweichend) spätestens **24 Stunden** vorher bekannt zu geben.

Bei verspäteter An- oder Abreise wird der Gast ausdrücklich gebeten den Vermieter unter der bekannt gegebenen Telefonnummer rechtzeitig zu informieren.

### Unterkunft

Die Unterkunft wird sauber und in einwandfreiem Zustand übergeben.

Eine Besichtigung der Ferienwohnung vor Einzug ermöglicht es dem Gast sich vom Zustand der Ferienwohnung zu überzeugen.